

Số: 465/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 19 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 17/2020/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 5 năm 2020; Văn bản v/v giải thích bản án số: 19/2022/CV-TA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của TAND huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 23/QĐ-CCTHADS và số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00184/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN và số: 00185/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Cụm 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội, diện tích 215m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số T 409955, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Chu Văn Bình;

Giá khởi điểm: 1.100.419.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu, bốn trăm mười chín nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn 7, xã Thạch Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội, diện tích 40,5m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BB 494977, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 24/9/2010 cho ông Chu Cao Thăng.

Giá khởi điểm: 396.621.000 đồng (*Ba trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hà Nội (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất sẽ không thông báo và không trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

